

## Zmluva o dielo zo dňa 09.05.2018

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito stranami:

### I. Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Obec Žaškov</b>
Adresa:	Hlavná 112/106
IČO:	00315052
DIČ:	2020561939
Číslo účtu (IBAN):	SK95 5600 0000 0040 5051 7006
BIC:	
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
Štatutárny orgán:	Milan Pavlovčík – starosta obce
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:	Milan Pavlovčík
vo veciach technických:	Milan Pavlovčík
Stavebný dozor:	Ing. Peter Mareta
Telefón:	0903 552615
(ďalej len ako „Objednávateľ“)	

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>PMR STAVBY s.r.o.</b>
Adresa:	J.Alexyho 13, 03601 Martin
IČO:	51 110 695
DIČ:	212 059 4388
IČ DPH:	SK 2120594388
Bankové spojenie:	VUB a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK85 0200 0000 0038 6693 4457
BIC:	SUBASKBX
Štatutárny orgán:	Ing. Martin Bella, Ing. Martin Drengubiak
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:	Ing. Martin Bella
vo veciach technických:	Ing. Martin Drengubiak
Osoba zodpovedná za vykonanie prác:	Ing. Martin Bella
Telefón:	0904077500
E-mail:	pmrstavby@gmail.com
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)	

### II. Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len ako „zmluva“) je Výzva na predloženie cenovej ponuky zo dňa 11.04.2018. a cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 20.04. 2018.

#### 2.2 Východiskové údaje

2.2.1 Názov stavby: **Žaškov - parkovisko pre OÚ a kostol**

2.2.2 Miesto stavby: pred obecným úradom v obci Žaškov

### III. Predmet plnenia

#### 3.1 Predmet riešenia

#### **POPIS INŽINIERSKEHO OBJEKTU A POMOCNÝCH ZARIADENÍ.**

Navrhované parkovisko umožní parkovanie pre návštevy obecného úradu a pri bohoslužbách v kostole. Parkovisko bude len pre osobné automobily.

Parametre parkoviska boli stanovené v zmysle PD zverejnenej vo výzve. Základný rozmer parkovacieho kolmého státia pre osobné automobily je 2,5x5,00 m, pre telesne postihnutých má rozmer 3,5x5,00 m. Šírka parkoviskovej komunikácie bude 6,00 m. Vjazd a výjazd na parkovisko bude z miestnej komunikácie – štátnej cesty III/2256 v mieste existujúceho vjazdu ku pozemku rodinného.

Na parkovisku bude celkom 26 kolmých parkovacích státi, z toho 1 státie pre ZTP. Premávka na parkovisku bude obojsmerná. Výškové vedenie nivelety je vedené tak, aby vrchná časť vozovky bola približne na úrovni jestvujúceho terénu. Niveleta sa výškovo napája na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

Pre peších bude vybudovaný chodníky šírky min. 1,50 m pozdĺž parkoviska a existujúceho oporného múru. Chodník sa napájajú na existujúci chodník pri výjazde z parkoviska.

Horná vrstva konštrukcie vozovky parkoviska bude z asfaltobetónu, chodníka zo zámkovej dlažby. Vozovka parkoviska zo strany chodníka je oddelená cestnými obrubníkmi, zo strany zelene nespevnenou zatrávenou krajnicou a cestnými obrubníkmi. Pri vjazde na parkoviska sa nachádza existujúci telekomunikačný stĺp, ktorý bude potrebné preložiť mimo nový vjazd a výjazd z parkoviska. Taktiež v ploche parkoviska sa nachádza elektrický stĺp. Ktorý je potrebné preložiť do navrhovaného chodníka.

V km 0,021 parkoviskovej komunikácie trasa vetvy P križuje malý potôčik za vyústením z existujúceho priepustu DN1000. Existujúci priepust odvádza vodu z dažďovej kanalizácie z miestnej komunikácie a prepadu z vodojemu. V mieste križovania bude pod vozovkou parkoviska rúrový priepust dĺžky 15 m z železobetónového potrubia TZR DN1000. Do priepustu je potrebné pripojiť všetky vtoky do potôčika za existujúcim výtokom z priepustu popod štátnu cestu. Na konci priepustu bude výtokové betónové čelo.

Z parkoviskovej komunikácie bude zachovaný a výškovo prispôsobený vjazd ku existujúcemu rodinnému domu.

#### **POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA.**

##### **Konštrukčné usporiadanie.**

Parkovisko pre osobné automobily

- asf. betón ACo 11 50 mm
- postrek infiltračný PI, EK 0,5 kg/m<sup>2</sup>
- asf. betón ACp 16+ 80 mm
- štrkodrvina ŠDA ( 100 MPa ) 150 mm
- štrkodrvina ŠDB ( 70 MPa ) 200 mm
- upravená pláň 45 MPa

Spolu: 470 mm

Chodník pre peších

- zámková dlažba DL I 60 mm
- pieskové lôžko 4-8 mm L 40 mm
- štrkodrvina ŠD ( 60 MPa ) 200 mm
- upravená pláň 30 MPa

Spolu: 300 mm

##### **Odvodnenie.**

Odvodnenie vozovky parkoviska je zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom. Voda z parkoviska bude odtekať cez uličný vpust AQUAFIX typ KPP05 opatrený koalescenčným filtrom na zachytenie ropných látok do potôčika na riešenom pozemku. Voda z vpustu do potôčika bude odvedená potrubím PVC DN150 dĺžky 2 m.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť v súlade so špecifikáciou a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť za realizované práce zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

#### **IV. Cena diela**

4.1 Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu článku č. III tejto zmluvy o dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, cena vrátane DPH na základe rozpočtu

4.2 Cena za zhotovenie diela:

Cena diela bez DPH 46 791,12 EUR

DPH 20% 9 358,22 EUR

**Cena spolu s DPH 56149,34 EUR,**

**slovom : Paťdesiatšesť tisíc stoštyridsaťdevať EUR a tridsaťštyri centov**

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je položkovitý rozpočet (príloha č. 1 Zmluvy o dielo)

4.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, obsiahnuté vo Výkaze výmer, ktorí je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.4 Ak sa pri realizácii predmetu vyskytne požiadavka navyč prác alebo zmena prác oproti súťažným podkladom, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovanie o uzavretí dodatku k zmluve o dielo, ktorými upravujú rozsah, cenu, platobné podmienky, prípadne termíny plnenia.

4.5 Ceny prípadných navyč prác, ktorých cenníkové položky nebude obsahovať ponukový rozpočet, budú pre práce navyč realizované v roku 2018 podľa cenníka v cene nie prevyšujúcu CÚ 2018. Cenníkové položky ponukového rozpočtu sú záväzné aj pre prípadné navyč práce.

#### **V. Doba plnenia**

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.

Doba realizácie predmetu zmluvy je 6 týždňov od písomného odovzdania a prevzatia staveniska medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.

#### **VI. Vlastnícke právo k zhotovenej veci**

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce na svoje nebezpečenstvo až do odovzdania preberá zodpovednosť za dielo.

6.2 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a zodpovednosť za neho prechádza na objednávateľa preberacím konaním, z ktorého bude vyhotovený protokol o realizovaných prácach.

#### **VII. Zodpovednosť za škody**

7.1 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela po dobu 24 mesiacov od odovzdania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.2 Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vzniknuté vady a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 72 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou pri vzniku udalosti.

7.4 Pri realizácii prác na stavbe za ochranu zdravia a bezpečnosť pri práci zodpovedá zhotoviteľ.

7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom dielo, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.

## **VIII. Platobné podmienky**

8.1 Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohu na plnenie predmetu zmluvy. Platba za vykonané práce sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom. Nárok na platbu vzniká len po predložení a odsúhlasení súpisu realizovaných prác a vystavení faktúry maximálne 1 krát mesačne. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia.

8.2 Faktúra bude obsahovať :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo faktúry
- číslo zmluvy
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- v prílohe faktúry bude zisťovací protokol stavby so súpisom účtovaných – vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie

8.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve o dielo, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

## **IX. Podmienky vykonania prác**

9.1 Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať Všeobecným technickým podmienkam (VTP) vydaným MVVP SR a ZSPS a vyhláske č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu,

9.2 zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia,

9.3 zhotoviteľ je poverený stavebníkom zabezpečiť v celom rozsahu splnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko len vtedy, ak predmetná stavba spadá pod účinnosť tohto zákona,

9.4 zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v zmluve o dielo alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu, objednávateľa tento súhlas nezbavuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa,

9.5 od dňa odovzdania staveniska bude zhotoviteľ viesť stavebný denník v zmysle pokynov MVVP SR,

9.6 zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre realizáciu predmetu obstarávania je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo,

9.7 zhotoviteľ zabezpečí počas celej výstavby priestorovo regulovaný bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dotknuté predmetnou realizáciou stavby.

9.8 V prípade potreby vstupu na susedný pozemok pri realizácii stavby bude objednávateľ povinný požiadať vlastníkov týchto pozemkov o písomný súhlas vstupu na pozemok minimálne 7 dní pred uskutočnením stavebných prác.

9.9 Zhotoviteľ je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikali škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť stavebný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody - § 135 ods. 2 Stavebného zákona. Stavebný úrad v zmysle § 135 ods. 1 Stavebného zákona môže uložiť vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie práv zo svojich pozemkov alebo stavieb.

9.10 Zhotoviteľ sa musí zdržať všetkého čím by na mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami v zmysle § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. a Občianskeho zákonníka v zmysle neskorších zmien a doplnkov.

9.11 Objednávateľ je povinný pred začatím stavebných prác, nechať vytýčiť a zamerať všetky inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú na mieste stavby resp. v jej blízkom okolí.

9.12. Objednávateľ podpisom zmluvy prehlasuje, že nedôjde ku konfliktu zo záujmami 3 osôb v súvislosti s vlastníckimi právami pozemkových parciel, ktoré sú vyčlenené pre prístup na stavbu a samotnú realizáciu stavebných prác.

9.13. Objednávateľ sa zavazuje, že zabezpečí preloženie sietí, ktoré budú brániť výstavbe diela.

## **X. Splnenie záväzkov zhotoviteľa - odovzdanie a prevzatie prác**

10.1 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela,

10.2 preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami Všeobecných technických podmienok (VTP) vydaných MVVP SR a ZSPS,

10.3 zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávaní konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, odborných prehliadkach,

10.4 dielo je dokončené len vtedy, ak sa preukáže úspešnosť vykonaných skúšok a prehliadok,

10.5 pred prevzatím diela odovzdá zhotoviteľ stavebný denník, výkresy – schémy skutočného vyhotovenia s rekapituláciou výmer, geodetické zameranie všetkých zrealizovaných inžinierskych sietí aj v digitálnej forme / náklady zahrnie do svojej cenovej ponuky,

10.6 doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých v stavbe v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a noviel predkladá priebežne pred zabudovaním stavebných výrobkov do stavby,

10.7 doklady o nakladaní s vzniknutým stavebným odpadom pri realizácii stavby v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v aktuálnom znení,

10.8 o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach.

## **XI. Ostatné ustanovenia**

11.1 Strany sa dohodli, že zhotoviteľ zabezpečí počas stavebných prác vedenie stavebného denníka stavby odo dňa prebratia staveniska po odovzdanie stavby objednávateľovi v zmysle pokynov MVVP SR. Denník sa vedie v znení zákonov SR, musí byť na stavbe trvale prístupný.

11.2 Kontrolné dni na stavbe budú prebiehať priebežne.

11.3 Časť obsahu zmluvy (IX. Podmienky vykonania prác) riešia Všeobecné obchodné podmienky stavebných prác vydané Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska.

## **XII. Zmluvné pokuty**

12.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží stanovený termín ukončenia diela, dohodnutý v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň z omeškania.

12.2 V prípade, že objednávateľ neuhradí v čase dohodnutom v tejto zmluve finančné čiastky uvedené v bode IV., uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

## **XIII. Záverečné ustanovenia**

13.1 Meniť, alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je položkový rozpočet (príloha č. 1 Zmluvy o dielo).

13.3 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

13.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve o dielo dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka.

13.5 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Žaškove, dňa: 09.05.2018

---

*Milan Pavlovčík*  
starosta obce

za Objednávateľa

---

*Ing. Martin Bella*  
konateľ spoločnosti

za Zhotoviteľa

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo- Položkový rozpočet